

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-3082/2019

Stečajni dužnik: JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Vladimira Filakovca  
13, Zagreb, OIB: 68860828547

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

I Stečajni upravitelj je zaprimio zahtjev za izdavanjem suglasnosti za provedbu parcelacije nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika radi realizacije prometne infrastrukture sukladno urbanističkom planu.

Društvo FNG PROPERTY HR d.o.o. iz Zagreba, Marijana Čavića 1A provodi parcelaciju zemljišta u skladu s važećim Urbanističkim planom uređenja Slobodna carinska zona Jankomir – III.ID. Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih nekretnina koje se nalaze u području obuhvata UPU Slobodna carinska zona Jankomir:

- k.č.br. 2607 (z.k.č.br. 33/184, k.o. Jankomir)
  - k.č.br. 2606 (z.k.č.br. 33/20, k.o. Jankomir)
  - k.č.br. 2605 (z.k.č.br. 33/4 F, k.o. Jankomir)
  - k.č.br. 2604 (z.k.č.br. 33/4 F, k.o. Jankomir)
  - k.č.br. 2601 (z.k.č.br. 33/4 G, k.o. Jankomir)
  - k.č.br. 2060 (z.k.č.br. 33/4 H, k.o. Jankomir)
  - k.č.br. 2893/1
- sve k.o. Podsused

Društvo FNG PROPERTY HR d.o.o. zatražilo je suglasnost za provedbu parcelacije temeljem ishodne lokacijske dozvole, uključujući formiranje građevnih čestica i prometnih površina (pristupne prometnice) sukladno planiranoj namjeni, te poduzimanje svih potrebnih radnji, uključujući izradu projektno-tehničke dokumentacije, ishodenje potrebnih akata, izradu parcelacijskog elaborata te njegovu provedbu u katastru i zemljišnim knjigama.

Stečajni upravitelj u privitku ovog podneska dostavlja prijedlog parcelacije i predloženi obrazac suglasnosti.

Troškove koji će nastati snosi društvo FNG PROPERTY HR d.o.o.

II Na temelju iznesenog, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Stečajnom upravitelju odobrava se davanje suglasnosti društvu FNG PROPERTY HR d.o.o. za provedbu parcelacije temeljem ishodne lokacijske dozvole, uključujući formiranje građevnih čestica i prometnih površina (pristupne prometnice) sukladno planiranoj namjeni, te poduzimanje svih potrebnih radnji, uključujući izradu projektno-tehničke dokumentacije, ishodenje potrebnih akata, izradu parcelacijskog elaborata te njegovu provedbu u katastru i zemljišnim knjigama u odnosu na sljedeće nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne

knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisane u k.o. Podsused, koje se nalaze na:

- k.č.br. 2607 (z.k.č.br. 33/184, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2606 (z.k.č.br. 33/20, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2605 (z.k.č.br. 33/4 F, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2604 (z.k.č.br. 33/4 F, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2601 (z.k.č.br. 33/4 G, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2060 (z.k.č.br. 33/4 H, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2893/1

sve prema Prijedlogu parcelacije i Suglasnosti koji čine sastavni dio ovog prijedloga.

Stečajni upravitelj